



YVES DESMET

Politiek commentator

50

Toen België het wettelijke pensioen invoerde op 65 jaar, was de gemiddelde levensverwachting 64 jaar en 7 maanden. Eigenlijk rekende de staat erop dat je vijf maanden voor je pensioen het loodje zou leggen. Voor iedere gepensioneerde waren er toen bovendien vier actieven die bijdragen stortten.

Vandaag stoppen we gemiddeld op 58 à 59 jaar, en hebben we een levensverwachting van 80 jaar. En dat in een samenleving waar voor iedere gepensioneerde binnenkort nog maar twee actieven bezig zullen zijn. Van iedere actieve wordt dus verwacht dat hij dik 10 pensioenjaren van een gepensioneerde zal moeten financieren. Dat is, in vergelijking met de start van het stelsel, meer dan een vertienvoudiging van de solidariteit die van jonge actieven wordt gevraagd.

Dat zijn, weet iedereen die met het dossier bezig is, onhoudbare cijfers voor het wettelijke pensioenstelsel, en ze houden in wezen nu al een veroordeling tot verarming in voor al wie enkel met het wettelijk pensioen zal moeten toekomen. Dat is het macro-economische plaatje.

Signaal om Opel-werknemers op 50 met brugpensioen te laten gaan, is maatschappelijk onverantwoord

Het individuele plaatje is dat van de arbeider die aan de lopende band een slopende carrière heeft gehad, en nu blij is dat hij een valscherf krijgt wanneer ver weg in de Verenigde Staten is beslist dat zijn fabriek dicht moet en

Hof van beroep verplicht Maatschappij Linkerscheldeoever maatregelen te nemen

Verkrotting Doel moet stoppen

In een opmerkelijk arrest verplicht het Gentse hof van beroep Maatschappij Linkerscheldeoever om de woningen die ze bezit in Doel niet langer te laten verkrotten. Het hof legt de beheersmaatschappij ook een definitief sloopverbod op en verlengt nogmaals het woonrecht in Doel.

DOOR SUE SOMERS

BRUSSEL • Het antiverkrottingsbeleid is een absolute primeur voor Doel, het polderdorp dat in de weg staat van de uitbreiding van de Antwerpse haven. Maar hoe langer hoe meer tekent de spreidstand in het dossier zich af: ja, Doel moet verdwijnen, maar de dood van het dorp wordt steeds minder urgent.

Hoe een zaak rollen kan. In het voorjaar nog gingen de overgebleven inwoners van Doel in het Vlaams Parlement smeken om het voortbestaan van hun dorp. Door 15.000 handtekeningen te verzamelen dwongen ze zelf een hoorzitting af. Volgens actiegroep Doel 2020 heeft Doel nog een toekomst als woondorp en zijn de plannen voor het Saefthingedok, het nog te bouwen containerdok dat moet komen waar Doel nu ligt, achterhaald door de crisis.

Maar de Vlaamse parlementsleden waren niet te vermurwen. Eind jaren negentig is beslist dat Doel moet verdwijnen en niemand is van plan daarop terug te komen. Behalve het gerecht. Eind september 2009 besliste de rechtbank van eerste aanleg in Dendermonde het woonrecht in Doel te verlengen. Eerder was ook al gevonnist dat de sloopwerken in het dorp moesten worden stopgezet.

Maatschappij Linkerscheldeoever, die instaat voor het beheer en het grondbeleid van de Waaslandhaven en in die hoedanigheid 90 procent van de woningen in Doel verwierf, ging in beroep. Maar de beheersmaatschappij vangt nu bot: in een arrest stelt het hof van beroep dat de sloop die al

jaren aan de gang is in Doel, onwettig is.

“De sloop is in strijd met het gewestplan, dat zegt dat Doel een woongebied is”, verduidelijkt Igor Rogiers, advocaat van Doel 2020. De raadsman wijst erop dat het verbod nog langer huizen af te breken in Doel definitief is. “Er is geen beroep meer mogelijk tenzij bij het Hof van Cassatie, maar dan moet het over vormfouten gaan.” De dwangsom voor het overtreden van het sloopverbod is vastgelegd op 50.000 euro per dag.

IGOR ROGIERS
(ADVOCAAT DOEL 2020):

Dit arrest betekent bevestiging van huidige toestand maar biedt ook perspectief op beterschap

Tegelijk bevestigt het hof van beroep de beslissing van de rechtbank in Dendermonde die het woonrecht verlengt. “Maatschappij Linkerscheldeoever mag mensen niet langer uit hun huis zetten”, zegt Rogiers. Het gaat wel maar om een voorlopige maatregel die behouden blijft tot minstens februari 2011.

Overwinning Doelenaars

De Doelenaars krijgen dus over de hele lijn gelijk, maar een absolute overwinning schuilt in het feit dat het hof van beroep



Verkrotting in Doel. De beheersmaatschappij van de huizen werkt die bewust in de hand, zeggen de bewoners. De rechter maakt daar nu een einde aan.

Maatschappij Linkerscheldeoever verplicht beveiligingswerken uit te voeren in de woningen waar ze eigenaar van is.

“Door de ramen en deuren open te zetten, laat de beheersmaatschappij de woningen bewust verkrotten”, vindt Rogiers. “Het hof zegt nu letterlijk dat derden geen toegang meer mogen krijgen tot de woningen. Dat betekent dat ze slotvast moeten worden gemaakt.” Ook moet de beheersmaatschappij de terreinen die zijn vrijgekomen door sloop beheren als een goede huisvader. Op overtredingen staat een dwangsom van 10.000 euro per inbreuk.

“Dit arrest betekent in de eerste plaats een

bevestiging van de huidige toestand in Doel, maar biedt tegelijk perspectief op beterschap”, zegt advocaat Rogiers. “Doordat Maatschappij Linkerscheldeoever verplicht wordt de huizen actief te onderhouden, zal de leefbaarheid van de resterende inwoners verhogen.” Of de huizen opnieuw op de woningmarkt gaan terechtkomen, is dan weer weinig waarschijnlijk.

In een reactie stelt Maatschappij Linkerscheldeoever dat de arresten niet veel veranderen aan de huidige situatie. “Het standpunt van de Vlaamse regering is duidelijk”, heette het vorig jaar. Doel moet en zal verdwijnen.